

Số: /TB-UBND

Ninh Hải, ngày tháng 8 năm 2024

### THÔNG BÁO

**Thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần Xây dựng mới 3 tuyến đường kết nối trong khu vực sản xuất, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.**  
**Địa điểm: xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải.**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 62/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 30/NQ-HĐND ngày 11/7/2024 về phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 47/NQ-HĐND ngày 26/9/2023 về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư các công trình hạ tầng thiết yếu trên địa bàn xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam và xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải (Đề án ổn định sản xuất, đời sống Nhân dân và phát triển khu dân cư đối với các vị trí quy hoạch xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 và 2);

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận: Số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Số 760/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ninh Hải; Số 726/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 về việc ban hành Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 424/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Số 770/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 về việc giao kế hoạch vốn ngân sách trung ương và kế hoạch năm 2023 của Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt dự án thành phần Xây dựng mới 3 tuyến đường kết nối trong khu vực sản xuất, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận thuộc dự án Đầu tư các công trình hạ tầng thiết yếu trên địa bàn xã Phước

Dinh, huyện Thuận Nam và xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải (Đề án ổn định sản xuất, đời sống Nhân dân và phát triển khu dân cư đối với các vị trí quy hoạch xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 và 2);

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Ninh Hải: Số 2015/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư công trình, dự án thuộc dự án đầu tư các công trình hạ tầng thiết yếu trên địa bàn xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam và xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải (Đề án ổn định sản xuất, đời sống Nhân dân và phát triển khu dân cư đối với các vị trí quy hoạch xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 và 2); Số 489/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Xây dựng mới 3 tuyến đường kết nối trong khu vực sản xuất, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận thuộc dự án Đầu tư các công trình hạ tầng thiết yếu trên địa bàn xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam và xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải (Đề án ổn định sản xuất, đời sống Nhân dân và phát triển khu dân cư đối với các vị trí quy hoạch xây dựng Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1 và 2);

Căn cứ Quyết định số 2321/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND huyện Ninh Hải về việc giao và phân bổ chi tiết kế hoạch vốn ngân sách trung ương và kế hoạch năm 2023 của Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Kế hoạch số 268/KH-UBND ngày 15/8/2024 của UBND huyện Ninh Hải về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần Xây dựng mới 3 tuyến đường kết nối trong khu vực sản xuất, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Công văn số 190/BQLDA ngày 07/8/2024 và Phòng Môi trường tại Tờ trình số 1752/TTr-PTNMT ngày 15/8/2024,

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải Thông báo, như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân ông (bà): Phạm Phú Cường.**

- Nơi đăng ký thường trú: xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 414,2m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 538 thuộc tờ bản đồ địa chính 19 tại xã Vĩnh Hải.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án thành phần Xây dựng mới 3 tuyến đường kết nối trong khu vực sản xuất, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

**3. Vị trí khu đất thu hồi:** Thôn Thái An, xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

**4. Tiến độ thu hồi đất:** Trong năm 2024.

**5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ ngày            tháng 8 năm 2024 đến ngày 30 tháng 10 năm 2024.

**6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Trong năm 2024.

**7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Trong năm 2024.

Hộ gia đình, cá nhân ông (bà) Phạm Phú Cường có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Hải, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ninh Hải thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- VP ĐKĐĐ NT- CN NH;
- TTPTQĐ huyện;
- BQL DAĐTXD huyện;
- UBND xã Vĩnh Hải;
- Trang thông tin điện tử;
- Hộ gia đình, cá nhân  
ông (bà): Phạm Phú Cường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Minh Thái**